



Les Hespérides

Résidences-Services®

45 RÉSIDENCES EN FRANCE : SOPREGIM, LE SPÉCIALISTE DE LA RÉSIDENCE AVEC SERVICES - www.sopregim.fr

LES HESPÉRIDES BROTEAUX À LYON
2P 51 m², très bon état, balcon, séjour double, clim., chambre, belles prestations, cave.

LES HESPÉRIDES SAXE-GAMBETTA À LYON
2P 49 m², balcon, au calme sur jardin, bon état général, cave, box fermé.

LES HESPÉRIDES DU PRADO À MARSEILLE
3P 79 m², belle terrasse, étage élevé, expo S/O, 2 chambres, à rénover, cave, box fermé.

Sopregim

VENTE ET LOCATION
STUDIOS, 2 & 3 PIÈCES

Prix : nous consulter
01 42 12 56 63 - 06 29 85 31 94

Le pied-à-terre de qualité du 8^{ème}

Chaque semaine, quatre professionnels de l'immobilier s'expriment sur un marché spécifique et présentent une sélection de biens. Aujourd'hui, l'élégant pied-à-terre de l'hyper-centre parisien.

Par Nelly Chevais

« La ligne 1 est recherchée »



DELPHINE DE LABEAU, BARNES :
Aux alentours des Champs-Élysées, les pied-à-terre sont des pépites aux valeurs souvent hors normes, telles que 36 000 €/m² sur l'avenue Montaigne en étage élevé. Sans atteindre ce niveau de prix, ce pied-à-terre du Rond-Point des Champs-Élysées cumule des avantages : ligne 1 du métro facilitant la mobilité dans Paris, dernier étage avec ascenseur et cachet de l'architecture haussmannienne. La configuration en angle offre une vue dégagée, un critère de plus en plus déterminant dans la capitale.



LOCALISATION : Champs-Élysées
SURFACE : 45 m²/sol, 5^{ème} étage
PRIX : 934 000 €
CONTACT : 01 85 34 70 70

« Le Village Royal, près du « Faubourg » »



CAROLINE SCHNEIDER, AGENCE VARENNE :
Les pied-à-terre les plus recherchés du 8^{ème} se situent souvent dans le Triangle d'Or ou le long du Faubourg Saint-Honoré. Le « Faubourg » attire notamment une clientèle internationale, mais aussi française résidant en région. L'appartement que nous proposons dans cet article est un joli trois pièces, situé dans un immeuble du XVIII^{ème} siècle avec vue sur le Village Royal. Entre le quartier de La Madeleine, la rue Royale et les élégantes boutiques du Faubourg Saint-Honoré, la localisation est parfaite.



LOCALISATION : Faubourg Saint-Honoré
SURFACE : 71 m²/sol, 3^{ème} étage
PRIX : 1 270 000 €
CONTACT : 01 45 55 79 20

« Haut de gamme : le Triangle d'or »



ARNAUD-PIERRE DEL PERUGIA, VANEAU SAINT-HONORÉ :
De 1999 à 2014, le marché parisien des pied-à-terre a bondi de 43 % contre 3 % pour les résidences principales. Depuis janvier, malgré une majoration de la « surtaxe » des résidences secondaires, ce marché demeure attractif dans les arrondissements ultra-centraux sans regard sur les prix toujours aussi élevés. Notre sélection au cœur du Triangle d'Or : belle adresse rue Jean Goujon proche de l'avenue Montaigne, immeuble des années 30, triple réception, deux suites parentales, chacune avec bain et dressing.



LOCALISATION : Avenue Montaigne
SURFACE : 110 m², 1^{er} étage
PRIX : 1 390 000 €
CONTACT : 01 40 75 75 75

« Nous fonctionnons à flux tendu »



BENOIT MICHEL, ENGEL & VÖLKERS :
Les volumes de ventes ont quasiment retrouvé leur pic de 1999-2007 et nous fonctionnons à flux tendu dans nos agences. Le 8^{ème}, où les prix ont été stables l'an dernier, demeure compétitif par rapport à d'autres capitales internationales. On trouve encore dans le Faubourg du Roule des petites surfaces de 10 000 €/m² à 13 500 €/m². Cet ancien atelier d'artiste à l'esprit loft se situe dans une allée privée arborée et un immeuble de 1830 bien construit. Des caractéristiques du « Vieux Paris » près de George V.



LOCALISATION : Rue Washington
SURFACE : 116 m²/sol, 2^{ème} étage
PRIX : 1 480 000 €
CONTACT : 01 45 64 30 30

Rubrique réalisée par PROPRIÉTÉS LE FIGARO - 01 56 52 80 00

Photos DR

Immobilier d'entreprise

PANTHEON RARE 5 P. vues sur monuments, soleil +33.608.622.870.

Locations BUREAUX

NEUILLY SABLONS

200m2 grand charme Ste Safar 06.25.87.60.87

Locations BOUTIQUES

VASCO DE GAMA MATIGNON

363m2 sur 3 niveaux Adresse prestigieuse IDEAL GALERIE D'ART Ste Safar 06.25.87.60.87

Immobilier ventes et achats

Achats APPARTEMENTS MAISONS

INTER URBIS

Conseils Immobiliers
01 45 63 17 77
Mandaté par plusieurs CLIENTS ÉTRANGERS NOUS RECHERCHONS 8ème: Récept.+2/3 chbres 16ème: Récept.+3/4 chbres Neuilly: Maison + jardin
01.45.63.17.77

Ventes 5^e APPARTEMENTS

AGENCE VARENNE PARIS

TOURNEFORT

230M2 - 4 CHAMBRES 2/3 ETAGE S/ JARDIN Refait intégralement - 2.950.000€ -
01.45.55.79.10

Ventes 6^e APPARTEMENTS

AGENCE VARENNE PARIS

EGLISE ST GERMAIN PRES

Pl.Furstenberg,84m2,2^e asc 3P, 1/2 chbres, service Très bon état.-2.363.000€

JACOB

75m2,R.de Jardin,2 chbres Intégralement refait, Calme absolu - 1.890.000€

SEINE - TOURNON

Pied à terre refait à nf 2 chbres,2 asc,balc filant sur la Rue de Seine Vendu meuble - 3.300.000€
01.45.55.79.10

agence Littre

L'IMMOBILIER DE LA RIVE GAUCHE

★Rue MADAME Bel Imm.★ Ravissant 2P 27m2, 5^{asc}.

★ RUE DE SEINE ★ 2/3P, 62m2, 4^e et gd charme

LUXEMBOURG/MADAME 3P 73m2, Terrasse, 945.000€

★RUE DE BUCI 93M2★ Pied à terre Exceptionnel - 1.795.000€ -

★FLEURUS/Luxembourg★ 7P, 180m2, 1^{er} asc, divis. Prof. lib. poss. - 2.250.000€
01.45.44.44.45

ST GERMAIN DES PRES 60 M2

Rue MAZARINE. Parfait pied-à-terre, 1 chambre + grand salon 39m2. Cave. Chf électrique indiv. Faibles charges. Immeuble double porte entrée avec 2 codes. 950.000 €. Part Après 20h 06.09.04.88.02

JACOB

rare DUPLEX 1^{er} 2^{es}/cour 45 m2, prix : faire offre visites s/place 8,9,10,11 MARS 15-17h: 36 rue Jacob. 01.46.65.78.01

RUE DU FOUR

Pierre/T. - 6P. 151,17m2 s/balc.filant,Vue dégagée Lumineux, travx - 3 serv. (8,77m2-8,25m2 et 7,56m2) 2 caves,park. - 2.459.100€ NOTAIRE■01.43.29.21.09

ST GERMAIN DES PRES 145m2

2 chbres, volume prestations grand standing MARCFOUJOLS.COM 0156.81.1140

VAUGIRARD 84M2

Imm.récnt 2/3P, s./cour Cave,parking - 1.150.000€ Exlusive-07.63.31.60.76

3P. VANEAU 80M2

Récnt 5^{asc},2chbres/Jard 1.080.000€★0153.69.1250

Ventes 7^e APPARTEMENTS

AGENCE VARENNE PARIS

RUE DU BAC

Saint Germain - Pierre/T 140m2,4^eét,élevé,2 chbres, Traversant - 2.330.000€

CHAMP DE MARS

Vue d'exception-185m2 5P à refaire,dernier ét,balc Calme absolu - 4.400.000€

QUAI D'ORSAY

154m2,5P 2 chbres(poss.3) Très belles prestations - 2.160.000€ -
01.45.55.79.00

◆GRÈNELLE/Cler 84m2◆ Imm.1930-5^{asc}-1/2 chbres Très bon état-1.250.000€

◆EMILE GARCIN◆ - 01.42.61.73.38 - www.emilegarcin.fr

5P DUROC 115M2

Haussmannien, 3 chambres 3^eét,asc - 1.550.000€ CASSIL 01.53.69.12.50

Ventes 8^e APPARTEMENTS

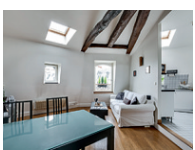
AVENUE HOCHÉ

193m2 - 2^eét sur jardin Salon-s.a manger-4 chbres EMILE GARCIN 01.58.12.02.02 www.emilegarcin.fr

BARNES PARIS • MONACO LONDON • GENEVA NEW YORK • MIAMI

01 85 34 70 69

CHAMPS ELYSEES



Dernier.ét.bel haussmann avec asc, appt angle 45m2 séj,fenêtres angle,poutres apparentes, cuis.équipée chambre, s.de bains - 934.000€ -

Prox Ch.Elysées, studio 31m2, 1^{er}ét,entrée, séjour cuis,ouverte meublée et équipée, mezzanine avec chbre, s.de bains - 415.000€ -

BARNES PARIS • MONACO LONDON • GENEVA NEW YORK • MIAMI

01 85 34 70 69

QUARTIER BERRI



Ds Imm XIX^e, dernier.asc Appt 73m2, entrée, séjour cuis, indép,équipée, chbre sur mezzanine, s.de bains - 820.000€ -

ST PH. DU ROULE



Imm Pierre/T, dernier.asc Appt 66m2, séjour,cuisine équipée, 2 chambres Rénovation haut de gamme - 987.000€ -

Ventes 9^e APPARTEMENTS

BARNES PARIS • MONACO LONDON • GENEVA NEW YORK • MIAMI

01 85 34 70 69

QUARTIER ETOILE



Prox Ch.Elysées, studio 30m2, 1^{er}ét,entrée, séjour cuis,ouverte meublée et équipée, mezzanine sur chambre, s.de bains - 425.000€ -

BARNES PARIS • MONACO LONDON • GENEVA NEW YORK • MIAMI

01 85 34 70 69

QUARTIER ETOILE



Prox Ch.Elysées, studio 31m2, 1^{er}ét,entrée, séjour cuis,ouverte meublée et équipée, mezzanine avec chbre, s.de bains - 415.000€ -

BARNES PARIS • MONACO LONDON • GENEVA NEW YORK • MIAMI

01 85 34 70 69

ST PH. DU ROULE



Imm Pierre/T, dernier.asc Appt 66m2, séjour,cuisine équipée, 2 chambres Rénovation haut de gamme - 987.000€ -

Ventes 9^e APPARTEMENTS

FEAU CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Paris - New York - Genève

◆PROCHE TRUDAINE◆ Loft rénové,3^{asc}, exposé Sud/Ouest - 760.000€

◆FOLIES BERGERES◆ 4P, 2 chbres, 5^{asc},expos Sud - Calme - 830.000€

◆NOUVELLE ATHENES◆ 4P, 2 chbres - Lumineux Bon état - 849.000€

◆CONDORCET◆ Bel immeuble ancien - 6P, 4 chbres - 3^eét,plein Sud Très bon état-1.890.000€

FEAU 9EME 0155.3194.70 www.feau-immobilier.fr

R. CAUMARTIN

APPT COUP DE COEUR 2 P. 33 m2, état neuf, meuble avec goût, 2^e asc., salon et kitchen, chbre, s. d'eau et wc séparés. Coppte stand, sécurisée, cave. Idéal investisseur. 430.000€ Part. 06.16.97.76.21.

Ventes 14^e APPARTEMENTS

agence Littre

L'IMMOBILIER DE LA RIVE GAUCHE

★ COEUR XIV ★ PENTHOUSE 7P, 192M2 TERRASSES 56M2 9^e dernier asc Vue tt Paris 01.45.44.44.45

AGENCE VARENNE PARIS

MAIRIE XIVEME

Maison de maître 230m2 s/ 3 niveaux - Allée privée Jardin 150m2 Sud/ouest 6 chbres,calme-3.800.000€ 01.45.55.79.10

◆PARC MONTSOURIS◆ Art Déco, 155m2, terrasse 60m2,4chbres, vue exception MARCFOUJOLS.COM 0153.70.00.00

AGENCE VARENNE PARIS

ARC DE TRIOMPHE

134M2 - 3 CHAMBRES 3^eétage - Rénové balcon, parquet, moulures - 1.495.000€ -
01.45.55.79.20

◆AUTEUIL◆ 215m2, 4 chbres, haussmann Balcon, park ★ 2.050.000€ MARCFOUJOLS.COM 0153.70.00.00

JASMIN/MONTMORENCY 5P 124M2+BALCON 2^{asc}-3 chbres-parfait ét. 1.300.000€-06.11.41.50.50

Ventes 16^e APPARTEMENTS

BD MURAT

Proche Seine 2P, 51m2 gardien, 2^e asc, refait nf cuis. US équipée, cave, 448.000€ + location park. Part. 06.74.20.66.42 soir

VENTE DIRECTE AV. FOCH - 2P Grand standing, 5^e ét. Lumineux. 840.000€. Part. 06.11.28.05.05.

Junot

01 45 03 1000

MICHEL ANGE

3^{asc}, Pierre/T., 100m2 3 chbres,Parquet,moules Exlusive★ 850.000€

ETOILE/V.HUGO

Dernier étage/Jardins,4P 4chbres,2 chbres,bon plan Exlusive★ 945.000€

PASSY/TROCADERO

2^{asc},Imm Pierre/T., gd séjour, 2 chbres, dégagé en angle ★ 1.050.000€

ETOILE

S/jolie cour plantée, 108m2 esprit maison, joliment décoré, séjour 4 chbres,patio intérieur Exlusive★ 1.290.000€

VILLAGE AUTEUIL

Ds Imm XIX^e, belle maison 5P, + patio planté 35m2 séj, 5m s/ plafond-verrière Bon état,calme★1980.000€ WWW.JUNOT.FR

AGENCE VARENNE PARIS

MAIRIE XIVEME

Maison de maître 230m2 s/ 3 niveaux - Allée privée Jardin 150m2 Sud/ouest 6 chbres,calme-3.800.000€ 01.45.55.79.10

◆PARC MONTSOURIS◆ Art Déco, 155m2, terrasse 60m2,4chbres, vue exception MARCFOUJOLS.COM 0153.70.00.00

AGENCE VARENNE PARIS

ARC DE TRIOMPHE

134M2 - 3 CHAMBRES 3^eétage - Rénové balcon, parquet, moulures - 1.495.000€ -
01.45.55.79.20

◆AUTEUIL◆ 215m2, 4 chbres, haussmann Balcon, park ★ 2.050.000€ MARCFOUJOLS.COM 0153.70.00.00

JASMIN/MONTMORENCY 5P 124M2+BALCON 2^{asc}-3 chbres-parfait ét. 1.300.000€-06.11.41.50.50

Ventes 16^e APPARTEMENTS

BD MURAT

Proche Seine 2P, 51m2 gardien, 2^e asc, refait nf cuis. US équipée, cave, 448.000€ + location park. Part. 06.74.20.66.42 soir

VENTE DIRECTE AV. FOCH - 2P Grand standing, 5^e ét. Lumineux. 840.000€. Part. 06.11.28.05.05.

LAMARTINE 287M2

Très bel appt ancien, 9P, ét.élevé,soleil★3.700.000€ L'APPART 0609.16.84.96

Ventes 17^e APPARTEMENTS

SPRING

INGENIERIE IMMOBILIERE

PARC MONCEAU

Imm.Haussmannien-Un appt par étage-Familial 140m2 4^{asc},ouest,entrée,sejour, cuisine, 3 chbres,dressing, s.bains+s d'eau,wc invité, parquet,moules,cheminées Exlusive 06.16.85.36.96

Ventes 78 APPARTEMENTS Yvelines

CHATOU 2^e RER

128 m2 3 chbres +services bains + dche, box, part. 735.000€ 02.33.41.69.91

Ventes 92 APPARTEMENTS Hauts-de-Seine, Neuilly

ST JAMES 117M2

Récnt-2^{asc}-Dble séjour 3 chambres-balcon-parking EMILE GARCIN 01.47.17.18.18 www.emilegarcin.fr

Ventes 92 APPARTEMENTS Hauts-de-Seine

EMILE GARCIN